

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 21

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	288 633,48	
1.1 в том числе: текущий ремонт	86 774,40	7 231,20
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	201 859,08	16 821,59
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		387 735,34

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	29
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ХГВС (труба Ø15мм / отвод Ø15мм / переход Ø15мм)	кв. № 3 (ванна)	январь	1 925,57
Ремонт сетей ХВС (фиттинг Ø15мм / тройник Ø15мм)	кв. № 13, 14 (ванна)	февраль	1 178,92
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП		430,70
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	март	330,70
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП		
Ремонт кровли (шифер волновой / пена монтажная)	МОП		3 665,00
Подготовка к косметическому ремонту (фанера 6-12 мм / доска 70x20 мм)	МОП	апрель	
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		334,54
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП	май	879,31
Ремонт входного крыльца (брус 50x150мм / брус 50x50мм)	МОП (1 под.)		
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 8 (кухня)	июнь	1 398,49
Ремонт сетей ХГВС (труба Ø20мм / фиттинг Ø20мм / тройник Ø20мм)	кв. № 4 (кладовка)		3 907,13
Ремонт сетей ХГВС (тройник металлический Ø 15 мм)	кв. № 13 (ванна)		
Косметический ремонт	МОП (1-2 под.)	июль	22 878,35
Установка регистра	МОП (1 под.)		2 869,00
Ремонт несущих конструкций пола	кв. № 9		46 351,09
Замена оконных блоков	МОП (1-2 под.)		14 695,16
---	---	август	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	569,36
---	---	октябрь	0,00
---	---	ноябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	383,30
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			101 796,62
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			-84 126,82
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			-99 149,04
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2021г.: всего			89 160,72
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			-9 988,32